

ALCUNE NOSTRE REALIZZAZIONI

BOLLATE - FINITURA SOTTOTETTO ESISTENTE



SCALA 1:5

CESANO BOSCONI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE



ABBIATEGRASSO - HOME STAGING



SCALA 1:10
PIANTA

A seguito della consultazione del sito www.giochidisquadra.com, per l'effetto dell'invio di una Vostra e-mail tramite la sezione "Contatti" o ad un indirizzo di posta elettronica indicato nel Sito, possono essere trattati dati personali relativi a persone identificate o identificabili.

Si prega pertanto di consultare la sezione "More" del sito www.giochidisquadra.com per leggere il documento in cui si descrivono agli utenti le modalità di gestione del Trattamento e si costituisce altresì una informativa resa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, Codice in materia di Protezione dei Dati Personali ("Codice").

Il titolare del Trattamento è
Brambilla Roberta



www.giochidisquadra.com
Abbiategrasso - Via F.Coppi 1 - 20081
Bollate - Via P.Nenni 8c - 20021
Tel.: 02-3503953
Fax: 02-3503953
info@giochidisquadra.com

Arch. Roberta Brambilla
Mobile: 338-4260729
roberta@giochidisquadra.com

P.Ind.E. Roberto Cribiù
Mobile: 329-0216923
roberto@giochidisquadra.com



giochidisquadra.com

LA DETRAZIONE
FISCALE PER LE
RISTRUTTURAZIONI:

COS'È
QUANDO SCADE
COSA DEVO FARE
PER USUFRUIRNE

E INOLTRE:
CONSULENZA ARCHITETTONICA
CERTIFICAZIONE ENERGETICA
HOME STAGING
DESIGN E ARREDAMENTO
PISCINE E GIARDINI
ZONE BENESSERE



giochidisquadra.com

giochidisquadra.com

Il Governo Italiano mette a disposizione del cittadino che opera in funzione di una corretta manutenzione del suo immobile alcuni fondi attraverso i quali è possibile applicare la detrazione d'imposta.

Tale detrazione sostanzialmente può essere interpretata come uno "sconto" sulle tasse che ognuno di noi paga. Caratteristiche peculiari del sistema comportano in particolare anche l'emersione del lavoro in nero, incentivando l'utente finale, attraverso l'effettivo risparmio, a denunciare agli enti preposti l'attività edilizia e i soggetti coinvolti.

Non ultimo anche l'effettiva capacità delle imprese di lavorare in sicurezza, tutelando non solo i lavoratori ma anche il committente stesso in quanto, secondo la normativa vigente, è il primo soggetto dotato di potere economico sull'opera, e quindi colui che deve imporre determinate regole.



DAL 1° GENNAIO 2012, LA DETRAZIONE FISCALE SULLE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE NON HA PIÙ SCADENZA. L'AGEVOLAZIONE, INTRODOLTA FIN DAL 1998 E PROROGATA PIÙ VOLTE, È STATA RESA PERMANENTE DAL DECRETO LEGGE N. 201/2011 (ART. 4) CHE HA PREVISTO IL SUO INSERIMENTO TRA GLI ONERI DETRAIBILI AI FINI IRPEF.

L'agevolazione, nella misura del 55%, spetta ai proprietari degli immobili ma anche ai titolari di diritti reali/personali di godimento che ne sostengono le relative spese:

- titolari di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie)
- locatari o comodatari
- soci di cooperative divise e indivise
- imprenditori individuali, per gli immobili non rientranti fra i beni strumentali o merce

La detrazione riguarda le spese sostenute per interventi di:

- manutenzione straordinaria sulle singole unità immobiliari residenziali
- Per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, su tutte le parti comuni degli edifici residenziali.
- gli interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi,
- gli interventi relativi alla realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali, anche a proprietà comune
- i lavori finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche, aventi ad oggetto ascensori e montacarichi (ad esempio, la realizzazione di un elevatore esterno all'abitazione)
- interventi di bonifica dall'amianto e di esecuzione di opere volte ad evitare gli infortuni domestici

Oltre alle spese necessarie per l'esecuzione dei lavori, ai fini della detrazione è possibile considerare anche:

- le spese per la progettazione e le altre prestazioni professionali connesse
- le spese per prestazioni professionali comunque richieste dal tipo di intervento
- le spese per la messa in regola degli edifici ai sensi del DM 37/2008 - ex legge 46/90 (impianti elettrici) e delle norme Unicig per gli impianti a metano (legge 1083/71)
- le spese per l'acquisto dei materiali
- il compenso corrisposto per la relazione di conformità dei lavori alle leggi vigenti
- le spese per l'effettuazione di perizie e sopralluoghi
- l'imposta sul valore aggiunto, l'imposta di bollo e i diritti pagati per le concessioni, le autorizzazioni e le denunce di inizio lavori
- gli oneri di urbanizzazione
- gli altri eventuali costi strettamente collegati alla realizzazione degli interventi nonché agli adempimenti



www.giochidisquadra.com

Abbiategrosso - Via F.Coppi 1 - 20081

Bollate - Via P.Nenni 8c - 20021

Tel.: 02-3503953

Fax: 02-3503953

info@giochidisquadra.com

Arch. Roberta Brambilla

Mobile: 338-4260729

roberta@giochidisquadra.com

P.Ind.E. Roberto Cribiù

Mobile: 329-0216923

roberto@giochidisquadra.com